

*Ihre Gastmappe. Bitte lesen.* 

*Ferienanlage Neuenkirchen*

*Mein Fleckchen Rügen* 

*[www.mein-fleckchen-ruegen.de](http://www.mein-fleckchen-ruegen.de)*

Sie haben Fragen, Anregungen?  
 0160-8578950  
oder Mail schreiben:  
[info@mein-fleckchen-ruegen.de](mailto:info@mein-fleckchen-ruegen.de)



Granit und Jasmunds Berggipfel ausgenommen, übertrifft. Dieser Rücken hängt mit den in einzelne Arme auslaufenden Pasziger, Jarnitzer und Ralswitzer Bergen zusammen, welche sich nordwärts bis an das Jasmundische Binnenwasser fortstrecken. Demnächst zieht sich um das Dorf Neuenkirchen eine Kette von Bergen, deren sanft steigendes Joch von mittlerer Höhe ist.



## Inhaltsverzeichnis

<b>Haus- und Ausstattungsliste</b>	<b>4</b>
<b>Corona gibt (noch) den Ton an, aber...</b>	<b>5</b>
... unsere Ferienanlage bietet gute Bedingungen für Ihren sicheren Aufenthalt.	5
Natürlich, die AHA-Regeln!	5
Sonderstornierungsregelung in Ergänzung zu den AGB	6
<b>Hausordnung &amp; nützliche Hinweise</b>	<b>7</b>
1. Rauchen, Brandschutz, Grillen, Lagerfeuer und Stromschlag	7
2. Wertstoffe, Kompost und Restmüll	7
3. Fahrrad- und Lagerraum, Trockenplatz	8
4. Nachtruhe, Verständnis für und immer ein Auge auf die Kleinsten	8
5. Küche, Geräte	8
6. Wenn doch mal etwas kaputt gegangen ist, oder fehlt...	8
7. Gute Luft und schlechtes Wetter	9
8. Parken, Einparken und Falschparken	9
9. Abreise	9
<b>WLAN-Nutzung</b>	<b>9</b>
Einwahl ins Funknetz	9
Regelwerk / Vertrag zur Nutzung des Gäste-WLAN	10
<b>Allgemeine Geschäftsbedingungen</b>	<b>11</b>
1. Vertragsabschluss	11
2. Zahlung des Vertragspreises	11
3. Zahlungsfristen	11
4. Anreise und Bezug des Mietobjekts	11
5. Schlüssel	11
6. Abreise und Abwesenheit während des Aufenthalts	12
7. Personen	12
8. Haustiere	12
9. Rauchen, Brandschutz, Grillen, Lagerfeuer	12
10. Instandhaltung der Ferienwohnungen	12
11. Pflichten des Vermieters	13
12. Rückabwicklung des Vertrages	13
13. Nutzungsregeln	13
15. Beschaffenheit	13
14. Gerichtsstand	13
16. Salvatorische Klausel	13
<b>Satellitenempfang</b>	<b>14</b>
Fernsehsender-Belegung	14
Radiosender	14
<b>Adressen Neuenkirchen und Umgebung (Auswahl)</b>	<b>14</b>
Notfall und Medizinisches	14
Lebensmittel	14
Kulinarisches	14
Bus und Taxi	14
Ausflugsziele	15
Erlebnis für Familien	15
Natur verstehen	15
Sportliches	15

# "Mein Fleckchen Rügen ..."

Ferienanlage Neuenkirchen

## Haus- und Ausstattungsliste

Merkmale, Ausstattung, Einrichtung, Besonderheiten	 <b>Haus 4 „Heck“</b>	 <b>Haus 3 „Backbord“</b>	 <b>Haus 2 „Steuerbord“</b>	 <b>Haus 1 „Bug“</b>
Ruhige, von Natur geprägte Lage, im Dorfzentrum. Grundstücksgröße ca. 12.000 m <sup>2</sup> , davon ca. 2.000 m <sup>2</sup> parkähnlicher Garten. Gemeinschaftlicher großzügiger Kinderspielplatz, Fahrradraum, Liegewiese, Bolzplatz, Wäschespinne, überdachter Gemeinschafts-Grillplatz. Zu jedem Haus gehört ein kostenloser KFZ-Stellplatz.				
<b>Größe ca. &gt;</b> <b>Belegung max. Pers. (ab 3) / bei 1 Aufbettung<sup>2,3</sup> 15 €/ Tag u. Person &gt;</b> Bei gesonderter Anfrage, nicht online buchbar > Kleinkind bis 3 Jahre in Babybett kostenlos	60 m <sup>2</sup> 4 / 5 max. 6	60 m <sup>2</sup> 4 / 5 max. 6	60 m <sup>2</sup> 4 / 5 max. 6	60 m <sup>2</sup> 4 / 5 max. 5 + 1 Kleinkind
<b>Blick von Terrasse Richtung West</b>	Garten und Landschaft Gartenhaus	Garten und Landschaft unverbaut	Garten und Landschaft unverbaut	Garten und Landschaft unverbaut
<b>Loftartiges Wohnzimmer...</b>	Erdgeschoss; Essecke 6 P; Kinderhochstuhl <sup>1</sup> Brühl-Designsofa (Schlaffunktion 1-2 P. 140x200 cm), Breetz 2er Designsessel, Flachbild TV; Kabel/Sat; Radio; WLAN; Couchtisch; Garderobe	Erdgeschoss; Essecke 6 P; Kinderhochstuhl <sup>1</sup> Brühl-Designsofa (Schlaffunktion 1 P. 120x200 cm), 2 Landhaussessel Flachbild TV; Kabel/Sat; Radio; WLAN; Couchtisch; Garderobe	Erdgeschoss; Essecke 6 P; Kinderhochstuhl <sup>1</sup> Brühl-Designsofa (Schlaffunktion 1 P. 120x200 cm), 2 Landhaussessel Flachbild TV; Kabel/Sat; Radio; WLAN; Couchtisch; Garderobe	Erdgeschoss; Essecke 6 P; Kinderhochstuhl <sup>1</sup> 3er Sofa Alcantara mit (Schlaffunktion 1-2 P. 140x200 cm) Flachbild TV; Kabel/Sat; Radio; WLAN; Couchtisch; Garderobe
<b>... mit Küche in Wohnraum integriert</b> Geschirr, Gläser, Besteck, Töpfe etc. für max 6 Personen ausreichend	Erdgeschoss; 4-Platten E-Herd; Backofen; Kühlschrank mit Gefrierfach; Geschirrspüler; Toaster; Wasserkocher; Kaffeemaschine; Insektenschutz	Erdgeschoss; 4-Platten E-Herd; Backofen; Kühlschrank mit Gefrierfach; Geschirrspüler; Toaster; Wasserkocher; Kaffeemaschine; Insektenschutz	Erdgeschoss; 4-Platten E-Herd; Backofen; Kühlschrank mit Gefrierfach; Geschirrspüler; Toaster; Wasserkocher; Kaffeemaschine; Insektenschutz	Erdgeschoss; 4-Platten E-Herd; Backofen; Kühlschrank mit Gefrierfach; Geschirrspüler; Toaster; Wasserkocher; Kaffeemaschine; Insektenschutz
<b>Bad / WC</b>	Erdgeschoss; gefliest Waschbecken; Eckdusche verglast; Fenster; Kinder-WC-Sitz möglich; WC, Spiegelschrank Insektenschutz	Erdgeschoss; gefliest Waschbecken; Eckdusche; verglast; Fenster; Kinder-WC-Sitz möglich; WC, Spiegelschrank Insektenschutz	Erdgeschoss; gefliest Waschbecken; Eckdusche; verglast; Fenster; Kinder-WC-Sitz möglich; WC, Spiegelschrank Insektenschutz	Erdgeschoss; gefliest Waschbecken; Eckdusche; verglast; Fenster; Kinder-WC-Sitz möglich; WC, Spiegelschrank Insektenschutz
<b>1. Schlafzimmer</b> (nur über Treppe erreichbar)	Dachgeschoss; 1 Doppelbett 180x200 cm; Schrank; Nachttischchen; Baby-Klappbett; Dachgaube; Insektenschutz; Verdunkelungsmögl.	Dachgeschoss; 1 Doppelbett 180x200 cm; Schrank; Nachttischchen; Baby-Klappbett; Dachgaube; Insektenschutz; Verdunkelungsmögl.	Dachgeschoss; 1 Doppelbett 180x200 cm; Schrank; Nachttischchen; Baby-Klappbett; Dachgaube; Insektenschutz; Verdunkelungsmögl.	Dachgeschoss; 1 Doppelbett 160x200 cm; Schrank; Nachttischchen Baby-Klappbett; Dachgaube; Insektenschutz; Verdunkelungsmögl.
<b>2. Schlafzimmer</b> (nur über Treppe erreichbar)	Dachgeschoss; 1 Einzelbett 90x200 cm; 1 Einzelbett 90x190 erweiterbar mit Ausschub für Aufbettung 90x190 Dachfenster; Verdunkelungsmögl.	Dachgeschoss; 1 Einzelbett 90x200 cm; 1 Einzelbett 90x190 erweiterbar mit Ausschub für Aufbettung 90x190 Dachfenster; Verdunkelungsmögl.	Dachgeschoss; 1 Einzelbett 90x200 cm; 1 Einzelbett 90x190 erweiterbar mit Ausschub für Aufbettung 90x190 Dachfenster; kleiner Schubladenschrank Verdunkelungsmögl.	Dachgeschoss; 2 Einzelbetten je 90x190 cm; Dachfenster; Verdunkelungsmögl. Schränken und Kleiderschrank in Diele
<b>Allgemein</b>  <sup>1</sup> und <sup>2</sup> Vier Kinderhochstühle und 1 variables Klappbett sind im Fahrradraum gelagert. Es ist keine Aufstellung durch unsere Reinigungs-Fachfrau möglich. Wir bitten Sie, das Auf- und Abbauen bei Bedarf mit 2 Personen selbst zu realisieren.  <sup>3</sup> Aufbettung durch Schlafcouch oder o.g. Klappbett  Die Stuhlposter für die Terrassenmöbel finden Sie i.d.R. unter den Doppelbetten.	<b>Nichtraucher; Allergikerfreundl.;</b> Parkett/Laminat; keine Haustiere; Zentralheizung	<b>Nichtraucher;</b> bedingt Allergiker- geeignet wg. Textilbelag in OG keine Haustiere; Zentralheizung	<b>Nichtraucher; Allergikerfreundl.</b> Parkett/Laminat keine Haustiere; Zentralheizung	<b>Nichtraucher; Hund erlaubt</b> nach Absprache, 5 € / Tag u. Tier Parkett/Laminat Zentralheizung

## Corona gibt (noch) den Ton an, aber...

... unsere Ferienanlage bietet gute Bedingungen für Ihren sicheren Aufenthalt.

Baulich, weil es keine gemeinsamen Flure gibt, wie in vielen Appartementanlagen, keine Frühstücksräume oder Rezeption. Stattdessen eigene Terrassen und Eingänge mit mehr als 4 Metern Abstand voneinander. Die Weitläufigkeit der Außenanlage gewährleistet, dass die Abstandsregeln fast überall eingehalten werden können.

Dank der Gewissenhaftigkeit unserer Fachfrau für Sauberkeit und Hygiene, Frau Lubahn, finden Sie Ihr Haus in einwandfreiem Zustand vor. Hinzugekommen ist nun das zusätzliche Desinfizieren der Flächen und Klinken, u.a.

Mit Ihrer Hilfe beim Beherzigen der Abstandsregeln und der Erfordernisse, die den kontaktlosen Gastwechsel ermöglichen, sorgen Sie aktiv dafür, dass sich das Konzept besonders in diesem Jahr bewährt. Herzlichen Dank dafür.

Es gibt zur Eindämmung des Infektionsrisikos leider Einschränkungen bezüglich des Komforts und mancher anderer Annehmlichkeiten, die Sie bisher erwarten durften. Wir bitten das zu entschuldigen.

Aus Hygienegründen darf derzeit folgendes nicht zur Verfügung gestellt werden: Gewürze, Salz- und Pfefferstreuer, Geschirrspültabs, -mittel, -tücher, Duschvorleger, Hygienebeutel, Föhn, Veranstaltungs- und Sehenswürdigkeiten-Flyer sowie Bücher, Spiele und Spielsachen für die Kleinen. Wenn Sie Handtücher als Zusatzleistung gebucht haben, sind Geschirrtücher und Duschvorleger jedoch enthalten.

Wir bitten um Ihr freundliches Verständnis.  
Vielen Dank.

### Natürlich, die AHA-Regeln!

Auf dem Gelände zu Personen aus anderen Hausständen unbedingt **mindestens 1,5 Meter Abstand** halten. Wenn das nicht möglich ist oder in Innenräumen gilt: Maske tragen! Alltagsmasken sind zwar besser als keine, aber einen effektiven Schutz vor Ansteckung und Übertragung bieten nur **FFP2- und -3 Masken** bei richtigem Umgang (Auf- und Absetzen nur Bänder anfassen, nicht den Filter, beim Lagern sollen sich nicht Außen- mit Innenseiten berühren).

Gründlich und lange die **Hände waschen** (2 x Happy-Birthday singen, die Lautstärke hat dabei keinen Einfluss auf das Putz-Ergebnis ;-)

Im **Fahrradraum** dürfen sich nur Personen aus einem Hausstand gleichzeitig aufhalten.

Die **Grillplätze**, die in „normalen“ Zeiten auch für das soziale Miteinander der Gäste gedacht sind, sind jetzt leider immer nur für Gäste eines Hausstandes gleichzeitig nutzbar.

Bitte nehmen Sie die **Fernbedienung** des Fernsehers nicht aus dem Einmal-Klarsicht-Beutel heraus, welcher vor jedem Gastwechsel ersetzt wird.

Bitte denken Sie daran, das Ferienhaus auch vor Ihrer Abreise **nochmal gründlich zu lüften** und bei der Anreise nicht zu betreten, bevor die Reinigungsfachkräfte es verlassen haben.



## Sonderstornierungsregelung in Ergänzung zu den AGB

Aus Anlass der Corona-Pandemie haben wir **SONDERSTORNIERUNGSREGELUNGEN** in Kraft gesetzt, um unseren Gästen in unsicheren Zeiten auch ein Maximum an Planungssicherheit zu geben. Diese Regelungen verwenden den Begriff „Ereignis“, um sich auf die folgenden Situationen zu beziehen, die nach der Buchung auftreten, zum Zeitpunkt der Buchung nicht vorherzusehen sind und die Durchführung des gebuchten Aufenthalts verhindern oder rechtlich verbieten. Sie gelten für Gäste, die über unsere Internetseite [www.mein-fleckchen-ruegen.de](http://www.mein-fleckchen-ruegen.de), über Rügen-ABC oder AirBnB gebucht haben, jedoch nicht über TUI, Atraveo und e-Domizil. Letztere Vermittler haben eigene Regelungen, die wir nicht beeinflussen bzw. ersetzen können.

### Ereignisse, die Ihnen eine Stornierung ohne Stornokosten ermöglichen:

**1. Änderungen der behördlichen Bestimmungen für Reisen:** unerwartete Änderungen an Pass- oder Visa-Anforderungen, die von einer Regierungsbehörde auferlegt werden und Reisen an den Zielort verhindern. Dies gilt nicht für verlorene oder abgelaufene Reisedokumente oder andere persönliche Umstände im Zusammenhang mit der Reisegenehmigung eines Gastes.

**2. Verkündete Notfälle und Epidemien:** von der Regierungsbehörde verhängte lokale oder nationale Notfälle\*, Epidemien, Pandemien und gesundheitliche Notfälle, die die Allgemeinheit betreffen. Dies gilt nicht für Krankheiten, die bereits bekanntermaßen in einer Gegend vorkommen, z.B. Grippe.

(\*Militärische Handlungen und andere Auseinandersetzungen, die einen ausgerufenen Ausnahmezustand darstellen, schwere Naturkatastrophen, die den Ort Neuenkirchen unmittelbar betreffen sowie Ausfälle wichtiger Versorgungsunternehmen. Ausgeschlossen sind Ereignisse, die nur den Erlebnisradius einschränken oder Ereignisse, die so häufig vorkommen, dass sie an diesem Ort vorhersehbar sind – zum Beispiel Sturmfluten, heftiger Wintereinbruch, Regenperioden, Extrem-Hitze, Sperrungen von Stränden wegen schädlicher Umwelteinflüsse.)

**3. Reisebeschränkungen der Regierung:** Reisebeschränkungen, die von einer Regierungsbehörde auferlegt werden und die Reisen an den Standort, den Aufenthalt am oder die Rückreise vom inserierten Standort verhindern\* oder verbieten. Davon ausgenommen sind unverbindliche Reisehinweise und ähnliche behördliche Hinweise.

(\*Wenn Sie gezwungen wären, länger zu bleiben, weil die Rückreise behördlich untersagt ist, gehen damit verbundene Mehrkosten für die Unterkunft in Höhe der anteiligen Betriebskosten zu Ihren Lasten.)

### Was nicht abgedeckt ist:

Im Rahmen dieser Richtlinien sind kostenfreie Stornierungen nur im Zusammenhang mit den oben beschriebenen Ereignissen möglich. Alles andere ist ausgeschlossen.

(Beispiele für Situationen, für die im Rahmen dieser Richtlinien keine Stornierungen möglich sind: unerwartete Krankheit oder Verletzung; behördliche Verpflichtungen wie Geschworenenpflichten, Gerichtsvorladungen oder berufliche Pflichten; Reisehinweise oder andere behördliche Hinweise, die kein Reiseverbot oder keine Reisesperre darstellen; Stornierung oder ein neues Datum einer Veranstaltung, für die die Buchung ursprünglich vorgenommen wurde (z.B. Störtebeker Festspiele); sowie Transportstörungen, die nicht mit einem abgedeckten Ereignis zusammenhängen, wie Straßensperrungen sowie Flug-, Zug-, Bus- und Fährstornierungen.)

Wenn Sie in diesen Fällen eine Buchung stornieren müssen, richtet sich der Betrag, der zurückerstattet wird, nach den allgemeinen **Stornierungsbedingungen**.

## Hausordnung & nützliche Hinweise

Unsere Anlage und das Vermietungssystem sollen auch in Zeiten einer Pandemie einen sicheren und unbeschwerten Aufenthalt ermöglichen. Der kontaktlose Gastwechsel erfordert von allen (Gästen, Betriebsteam und Gastgeber) besondere Sorgfalt und ist nur mit vorausschauender Rücksichtnahme realisierbar. Besonderes Augenmerk ist bei der Abreise gefordert. Diese Belange sind **Pink hervorgehoben**. Bitte sehen Sie es uns nach, sollten Sie hier Punkte finden, die für Sie eine Selbstverständlichkeit darstellen und bitte haben Sie ebenso Verständnis, wenn hier Regeln aufgeführt sind, die Ihnen auf den ersten Blick übertrieben erscheinen.

### 1. Rauchen, Brandschutz, Grillen, Lagerfeuer und Stromschlag

Wir möchten auf das **Rauchverbot** (auch bei offenem Fenster!) aufmerksam machen. Offenes Licht (Kerzen, Teelichter) sind in Innenräumen aus Gründen des Brandschutzes und zur Prävention vor Sachschäden bitte zu vermeiden. **Kerzen** bitte nur auf den Terrassen benutzen. Beim **Rauchen auf der Terrasse** benutzen Sie bitte den vorhandenen Aschenbecher und beachten Sie dabei, dass auch im **Außenbereich** die Belästigung anderer Gäste vermieden werden sollte. Im Umfeld von mind. 8 Metern um den **Gastank** sind Rauchen und offenes Licht verboten. Nur auf den **Grillplätzen** ist Grillen erlaubt, nicht auf den Holzterrassen (!) vor den Häusern. Grillgeräte sind gereinigt zu hinterlassen und sämtliches Geschirr muss wieder in das entsprechende Haus zurückgebracht werden.

**Lagerfeuer** sind in MV behördlich untersagt, wenn nicht eine genehmigte Anzeige durch formlosen Antrag vorausging. Bitte „ersatzweise“ kein Lagerfeuer im Grill entfachen, der Stahl ist dafür nicht geeignet, Zerstörung vorprogrammiert. Bitte die **Steckdosensicherungen** nicht entfernen (Schutz für Kleinkinder). Gerätestecker leicht in die sichtbaren Löcher stecken, dann mit sanftem Druck nach rechts drehen und ganz einstecken.

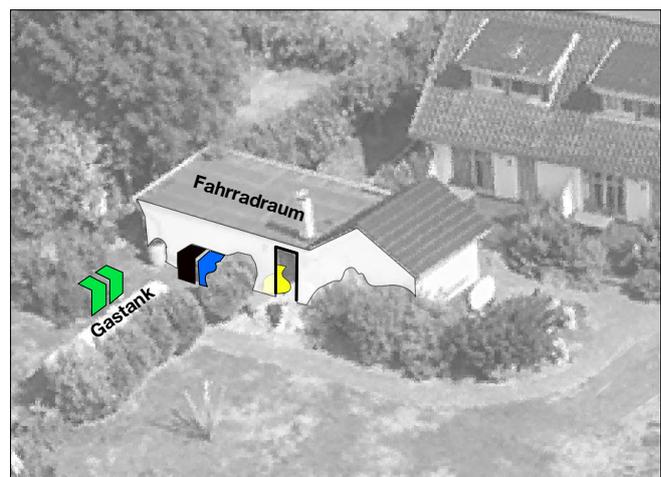
#### Wichtiger Hinweis für Silvestergäste:

In Neuenkirchen gibt es einige reetgedeckte Häuser, auch gegenüber unserer Ferienanlage. Deshalb bitten wir Sie dringend, Feuerwerkskörper nicht auf der Straße und ausschließlich von der Wiese in Richtung NW abzufeuern. Bitte sammeln und entsorgen Sie Silvester-Hinterlassenschaften vom Grundstück. **Wir wünschen einen guten Rutsch!**

### 2. Wertstoffe, Kompost und Restmüll

Angesichts der kleinen Restmülltonne (*wir bekommen leider keine größere*) und regelmäßiger Kontrollen der Müllabfuhr müssen wir Sie dringend ersuchen, Abfälle zu trennen:

- **Blaue Tonne** (nur Papier und Pappmaterialien) links außen neben dem Eingang zum Fahrradraum
- **Gelber Sack** (Verpackungsmaterialien) im Fahrradraum, links neben dem Eingang. Im Regal gegenüber der Tür liegen die Tüten-Rollen aus.
- **Kompost** (Kaffeefilter, Gemüsereste, etc.) hinter dem Fahrradraum beim Gastank, 2 grüne geschlossene Komposter (Zum Sammeln finden Sie einen kleinen blauen Tischabfallbehälter in der Küche)
- **Restmüll** schwarze Tonne (für Restmüll z.B. Windeln, Inhalt des Aschenbechers, Hygienetüten, Scherben, zubereitete Speisereste) links außen neben dem Fahrradraum.
- ?? und Glas?** Da bitten wir um Ihre freundliche Mithilfe. Bitte entsorgen Sie es selbst im Container am Dorfausgang, links vorm Sportplatz, Richtung Gingst/Bergen. Es wäre eine große Erleichterung, wenn Sie bei Ausflügen mit dem Auto daran denken wollten. Im Voraus lieben Dank.



**AM ABREISETAG** bitten wir Sie ebenfalls, allen Abfall aus der Wohnung zu nehmen, zu trennen und zu entsorgen.

### 3. Fahrrad- und Lagerraum, Trockenplatz

Der Fahrradraum steht allen Gästen zur Verfügung, nicht nur für das **Deponieren von gelben Säcken** oder **Fahrrädern**. Ihr Hab und Gut ist in der Anlage nicht versichert. Das Anschließen im Fahrradraum macht es Langfingern zumindest schwerer. Auch andere persönliche Dinge für Ihren Urlaub lassen sich hier lagern, wie z. B. **Strandsachen, Schirme, Spielzeug**. Hier finden Sie auch **Besen** und einen **Staubsauger** und **zusätzliche Gartenmöbel** (bitte alles nach Gebrauch sauber wieder zurückbringen!). Wenn Sie eine Aufbettung gebucht haben (siehe auch [Punkt 7 AGB](#)), und Sie nicht die Schlafcouch im Wohnzimmer nutzen möchten, steht im Fahrradraum ein **Klappbett** zur Verfügung. Ebenso finden Eltern hier **Hochstühle für die Kleinsten**. Und für alles gilt (*Sie ahnen es*): bitte unbedingt zurückbringen. Tüten mit restlicher **Grillkohle** können Sie gern in den Fahrradschuppen bringen, wenn Sie sie nicht mit nach Hause nehmen wollen. Die Tür zum Fahrradraum ist nur zu, wenn sie **mit dem Schlüssel** abgeschlossen wurde. Vorm Fahrrad- und Lagerraum steht eine **Wäschespinn**e zum Trocknen der Badesachen bei schönem Wetter.

---

### 4. Nachtruhe, Verständnis für und immer ein Auge auf die Kleinsten

Aufgrund des Zusammenwohnens von bis zu vier Mietparteien in dieser Anlage, von denen viele die Ruhe in ihrem Urlaub suchen, möchten wir Sie bitten, von **22.00 bis 9.00 Uhr nächtliche Ruhe** einzuhalten. Haben Sie gleichzeitig bitte auch Verständnis, wenn Kinder naturgemäß etwas lauter sind. Wir waren alle mal klein...

Lassen Sie bitte Ihre **Kinder auf dem Spielplatz und dem gesamten Areal nie unbeaufsichtigt**. Es ist nicht eingezäunt. Im hinteren Grundstücksteil befinden sich Sielgräben, die für Kleinkinder, die noch nicht schwimmen können eine Gefahr darstellen, auch wenn sie flach sind. Das Spielhaus ist belastbar bis 300 kg. **Die Benutzung der Geräte und der Aufenthalt auf dem Gelände geschehen auf eigene Gefahr.**

**Hundefreunde** sind uns mit Ihren Vierbeinern willkommen. Das Haus 1 „Bug“ steht ihnen zur Verfügung. Es gibt aber in sehr seltenen Fällen Konflikt-Potential, daher bitten wir besonders um Kenntnisnahme des [Punkt 8 der AGB](#).

---

### 5. Küche, Geräte

Für die **Geschirrspüler** finden Sie Gebrauchsanweisungen zum DOWNLOAD auf unserer Internetseite. Machen Sie sich am besten vor dem Betrieb mit den wichtigsten Funktionen vertraut. Generell bitte wir, **keine Holzbretter** im Spüler zu reinigen. Sie verformen sich und werden unbrauchbar. Benutzen Sie bitte bei vollbeladener Spülmaschine kein Kurzprogramm. Aber es ist angeraten **AM ABREISETAG: Den Geschirrspüler bitte mit Ihrem Frühstücksgeschirr beladen. Es ermöglicht das Ausräumen vorm Verlassen des Hauses. (Die Reinigungsfirma hat einen engen Zeitplan zwischen den Gastwechseln von 10:00 bis 16:00 Uhr, Geschirrspülen oder -ausräumen gehört nicht zum Leistungsumfang der Endreinigung).**

Sie werden i.d.R. für ca. eine Woche Spülmittel vorfinden. Dies soll Ihnen den Start in Ihrem Urlaubsheim erleichtern, stellt aber keine gebuchte Leistung dar. Vorm Gastwechsel wird der Salzstand routinemäßig überprüft.

**AM ABREISETAG in der Nebensaison** bitte den **Kühlschrank** ausmachen und die Türe offen stehen lassen (zur Vermeidung von Schimmelbildung).

Sollten Sie z.B. mit befreundeten Familien zusammen bei uns Urlaub machen, möchten wir Sie bitten, nach einem gemütlichen Beisammensein das Besteck, Geschirr, Töpfe, Pfannen usw. in die jeweiligen Wohnungen zurück zu bringen, da sonst die nächsten Gäste die Küche nicht ausreichend ausgestattet vorfinden. (Checkliste/Stauordnung im Küchenschrank). Falls Sie das eine oder andere Küchenutensil vermissen sollten, schauen Sie bitte in allen Schränken und Schubladen nach. Es liegt manchmal dort, wo man es gar nicht vermutet hätte, da nicht immer die Stauordnung eingehalten wird.

---

### 6. Wenn doch mal etwas kaputt gegangen ist, oder fehlt...

Scheuen Sie sich bitte nicht, uns von kaputt gegangenen, bereits defekten oder fehlenden Geräten oder Utensilien zu unterrichten bzw. solches bitte auf einen **Zettel zu notieren und in die letzte Tasche dieser Mappe zu schieben. So findet es unsere Reinigungskraft**. Entstandene Schäden, Fehlbestände und Mängel können so schnellstmöglich behoben werden. Aber auch das darf erwähnt sein: Jedem kann es passieren, dass er einmal etwas Größeres beschädigt. Hat man nicht genau für so einen Fall eine Haftpflichtversicherung...? **Ein Appell an Fairness.** Bitte beachten Sie auch [Punkt 10 der AGB](#).

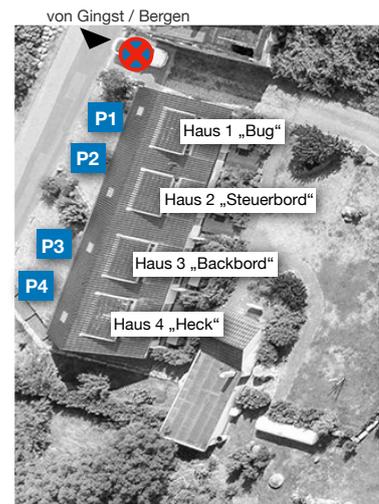
---

## 7. Gute Luft und schlechtes Wetter

Auch bei schlechtem Wetter vergessen Sie bitte nicht das **Lüften, besonders im Bad/WC**. Denken Sie bitte dran, an der See kann sich das Wetter schneller ändern, als man das vielleicht von zuhause kennt. Daher gilt: Beim (längeren) Verlassen des Hauses und **vor der Abreise sind Türen und Fenster unbedingt zu schließen und bewegliche Außen-Accessoires (Kissen, etc.) bitte ins Haus zu bringen**. Letztere bitte auch nachts hereinnehmen. Um an sehr heißen Tagen den Wärmeeintrag zu verringern, macht es Sinn, die Gardinen zu ziehen.

## 8. Parken, Einparken und Falschparken

Jedes Haus verfügt über je einen **PKW-Stellplatz** in Höhe der entsprechenden Einheit, straßenseitig von links nach rechts. Die Einfahrt links zwischen den Gebäuden wird von der Betriebs-Crew benötigt und sollte bitte freigehalten werden. Achten Sie auf die Parkbügel: Im gelegten Zustand genau mittig lassen, nicht überfahren, um Schäden am Unterboden oder den Reifen zu vermeiden. **Das Aufstellen nicht vergessen bei Ausflügen mit dem Auto und vor Ihrer Heimreise**. Das Parken geschieht auf eigene Gefahr



## 9. Abreise

Abschließend möchten wir Sie bitten, die Ferienwohnung am Tag Ihrer Abreise ab 10.00 Uhr für die Endreinigung zur Verfügung zu stellen. Den Schlüsselbund bitte in den Safe hängen und unbedingt die Zahlenkränze wahllos verstellen. Bitte beachten Sie auch **Punkt 6 der AGB**.

## WLAN-Nutzung

### Einwahl ins Funknetz

Den **WLAN-Schlüssel** erhalten Sie per E-mail zusammen mit dem Schlüssel-Code.

Name des Funknetzes: **Gaeste-WLAN**

Zur Eingabe können Sie einfach den QR-Code mit einer Scan-App erfassen (nur Druckversion), oder Sie geben den Zahlencode mit der Tastatur ein:

Bitte beachten Sie das Regelwerk/Vertrag zur Nutzung des Gäste-WLAN auf **Seite 8**.

**Tipp:** Je nach Netzbetreiber kann die LTE-Verbindung am Smartphone die WLAN-Verbindung zum Router überlagern. Dann ist die Verbindung unterbrochen und Ihr Endgerät muss sich immer wieder neu mit dem WLAN verbinden. Wir raten „Mobile Daten“ in den Einstellungen zu deaktivieren. Das spart Ihr Datenvolumen und verhindert etwaige Unterbrechungen. Aber unterwegs nicht vergessen, wieder „Mobile Daten“ einzuschalten.

Sie haben Fragen, Anregungen?  
 **0160-8578950**  
oder eine Mail schreiben:  
[info@mein-fleckchen-ruegen.de](mailto:info@mein-fleckchen-ruegen.de)

---

## Regelwerk / Vertrag zur Nutzung des Gäste-WLAN

Mit Eingabe des WLAN-Schlüssels in ein oder mehrere Endgeräte, willigt der Nutzer ausdrücklich in die Bestimmungen dieses Regelwerkes der Mörsberger & Naffin GbR als Anbieter des Dienstes ein und verpflichtet sich die Regeln einzuhalten. Der Anbieter ist Inhaber des Internetanschlusses.

Um anderen Personen die Nutzung des Internetanschlusses zu ermöglichen, wird auf Folgendes hingewiesen: Der Inhaber eines Internetanschlusses kann in Deutschland für Rechtsverletzungen, die über den Internetanschluss begangen werden haften. Es besteht die technische Möglichkeit, Rechtsverletzungen im Internet zu verfolgen und den Anschlussinhaber unter anderem gerichtlich auf Schadensersatz in Anspruch zu nehmen. Trotz dieses Risikos möchte der Anbieter dem Nutzer den Anschluss zur Verfügung stellen und vertraut darauf, dass die in Deutschland geltenden Regeln und Gesetze vom Nutzer beachtet werden.

Aus diesem Grund bestätigt der Nutzer, dass er über nachfolgende Regeln belehrt worden ist und die Regeln ebenso wie die deutschen Gesetze akzeptieren und befolgen wird:

1. Ich darf das mir ausgehändigte Passwort für den Internetanschluss nicht an Dritte herausgeben. Ich habe es vielmehr sicher aufzubewahren. Verliere ich das Passwort oder wird es Dritten zugänglich, werde ich dies dem Anbieter umgehend mitteilen.
2. Ich bin darüber belehrt worden, dass ich über den von mir genutzten Internetanschluss keine illegalen Downloads vornehmen darf. Ich darf insbesondere kein sog. „Filesharing“ (Tauschen von fremder Musik, Filmen, Fotos, Videos etc. über Peer-to-Peer Netzwerke) tätigen.
3. Ich darf über den Internetanschluss keine kostenpflichtigen Leistungen wie Abonnements, Glücks- und Gewinnspiele etc. in Anspruch nehmen. Außerdem darf ich über diesen Internetanschluss keine Verträge über kostenpflichtige Leistungen und Gegenstände abschließen (Bestellungen bei Onlineshops, eBay, Online-Spiele etc.).
4. Ich darf keine pornografischen oder gewaltverherrlichenden Internetseiten besuchen.
5. Ich darf über den Internetanschluss auch keine anderweitigen rechtswidrigen Handlungen (zum Beispiel: Personen beleidigen oder bloßstellen; fremde Fotos, die mir nicht gehören, online stellen; Fotos, die Dritte zeigen ohne deren Einwilligung veröffentlichen; gewaltverherrlichende Texte veröffentlichen etc.) vornehmen. Ich werde insoweit respektvoll mit anderen Personen umgehen.
6. Sofern ich soziale Plattformen (wie beispielsweise Facebook etc.) nutze, werde ich meine diesbezüglichen Passwörter sicher aufbewahren und darauf achten, dass Dritte meine Accounts nicht missbrauchen können.
7. Ich bin darüber belehrt worden, dass ich bei einer Rechtsverletzung und einem Verstoß gegen diese Regeln gegenüber dem Anbieter und dem jeweiligen Rechteinhaber haften kann.
8. Ich weiß, dass mir der Internetanschluss kostenlos und freiwillig zur Verfügung gestellt wird. Der Anbieter kann mir daher den Zugang zum Internet jederzeit – insbesondere bei dem Verdacht, dass ich gegen dt. Gesetze oder auch gegen diese Regeln verstoßen habe – verweigern.
9. Besteht der Verdacht, dass ich den Internetanschluss rechtswidrig oder entgegen dieser Regeln genutzt habe, habe ich dem Anbieter wahrheitsgemäß Auskunft über Art, Zeitpunkt und Dauer meiner Internetnutzung zu erteilen.
10. Dieser Vertrag tritt mit Eingabe des WLAN-Schlüssels in Kraft und gilt für die Gesamtdauer der Zurverfügungstellung des Internetanschlusses.

Dieser Vertrag wurde unter Verwendung des frei verfügbaren Vertrages von Rechtsanwalt Christian Solmecke erstellt. Weitere Info: [www.wbs-law.de](http://www.wbs-law.de)

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

für die Nutzung von Ferienhäusern der Ferienanlage Neuenkirchen „Mein Fleckchen Rügen“ (ehemals Ferienanlage Yvonne) der Mörsberger & Naffin GbR, im Folgenden „Vermieter“ genannt. Die nachfolgenden Regelungen gelten grundsätzlich mit Vertragsabschluss für die in der Buchungsbestätigung genannte Einheit sowie für die Gemeinschaftsanlage als vereinbart.

---

### 1. Vertragsabschluss

Mit der verbindlichen Buchung eines Ferienhauses über den Vermieter oder Agentur, die per Internet, aber auch schriftlich oder telefonisch erfolgen kann, kommt es zu einem entsprechenden Vertragsabschluss, der wirksam wird, wenn sämtliche geforderten Angaben vorliegen und die schriftliche Bestätigung zur Buchung durch den Vermieter erfolgte. Das Vertragsverhältnis gilt als aufgehoben, wenn – wie in Ziffer 3 formuliert – die Zahlungsfristen nicht eingehalten werden. In dem Fall fallen die unter Ziffer 12 aufgeführten Stornogebühren an. Eine Vermietung an Minderjährige kann nur bei Vorlage einer schriftlichen Zustimmung einer erziehungsberechtigten Person erfolgen.

---

### 2. Zahlung des Vertragspreises

Die Vertragsparteien schließen, wenn nichts Abweichendes vereinbart wurde, die Zahlung des Miet-/Nutzungspreises mittels Verrechnungsscheck oder Bargeld aus. Eine Kautions wird vom Vermieter in der Regel nicht erhoben, außer es liegen Gründe vor, die eine derartige Versicherung aus seinen Erfahrungswerten heraus rechtfertigen (reine Sportanglergruppen).

---

### 3. Zahlungsfristen

Bei verbindlicher Buchung über Agenturen (Rügen-ABC, Atraveo u.a.) ist mit Eingang der Buchungsbestätigung eine Anzahlung von 30% der Grundmiete und evtl. Zusatzleistungen und Nebenkosten (NK) durch Überweisung zu entrichten. Bitte beachten Sie eventuell abweichende Zahlungsmodalität bei Buchung über Agenturen. Bei Direktbuchung und Zahlung über unsere Internetseite "[www.mein-fleckchen-ruegen.de](http://www.mein-fleckchen-ruegen.de)" mittels Bezahlendienstleister Paypal ist eine Anzahlung von 25% der Grundmiete und evtl. gewählte Zusatzleistungen und NK zu entrichten. Der jeweils verbleibende Restbetrag muss spätestens 30 Tage vor Anreise überwiesen worden sein.

Ausnahme ist die kurzfristige Buchung ab 4 Wochen vor Reiseantritt. In diesem Fall ist der Reisepreis unverzüglich zu 100% zu leisten. Wenn Sie die Zahlungsmethode **PayPal-Zahlung** gewählt haben, werden Sie direkt auf die PayPal-Seite weitergeleitet.

Wenn Sie die Zahlungsmethode **Offline-Zahlung** gewählt haben, arrangieren Sie die Zahlung mit uns nach Ihrer Buchung. Mit Eingang der Buchungsbestätigung überweisen Sie bitte den Gesamtbetrag des Reisepreises ebenfalls zu 100%, zahlbar sofort, auf die Ihnen bekanntgegebene Kontoverbindung.

---

### 4. Anreise und Bezug des Mietobjekts

Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag mit der Übernahme der Ferienwohnung ab 16:00 Uhr und endet am letzten Tag, wenn nichts anderes vereinbart ist, um 10:00 Uhr.

---

### 5. Schlüssel

Die Mieter erhalten nach Gutschrift des Vertragspreises ca. 1 Woche vor dem Anreisetag einen Schlüsselcode per Mail, SMS oder telefonisch, der das Öffnen eines Safes neben dem Hauseingang der gemieteten Einheit ermöglicht. Hierin ist ein Schlüsselbund hinterlegt mit dem Hausschlüssel und Schlüssel zum Fahrradaum. Bei Verlust eines Schlüssels ist dies umgehend zu melden. Die Kosten für die notwendige Auswechslung des Schließsystems sind vom Mieter zu übernehmen.

## 6. Abreise und Abwesenheit während des Aufenthalts

Am Abreisetag ist das Ferienhaus, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde, bis 10:00 Uhr zu verlassen und abzuschließen. Das Haus ist samt Inventar in einem ordnungsgemäßen, gereinigten Zustand (Endreinigung ausgenommen), gemäß der vereinbarten Abreden und den Festlegungen der Hausordnung besenrein zurück zu geben. Türen und Fenster sind zu schließen, bewegliche Außen-Accessoires (Kissen, Schirm etc.) sind im Haus zu lagern. Restmüll und Wertstoffe dürfen keinesfalls zurückgelassen werden, sondern müssen gem. Hausordnung entsorgt werden (Gefahr von Ungezieferbefall). Der Kühlschrank ist zu leeren, in sauberem, trockenem Zustand zu hinterlassen. In der Nebensaison bitte ausschalten und die Tür offen stehen lassen (Vermeiden von Schimmelbildung). Die Thermostate der Heizkörper sind auf Stufe 1-1,5 herunter zu regeln. Bitte schließen Sie Ihr Haus ab und deponieren Sie den Schlüsselbund wieder im Schlüsselsafe. Der Safe ist zu schließen und (ganz wichtig!) durch wahlloses Verstellen der Zahlenkränze vor unautorisiertem Öffnen zu schützen. Nicht umprogrammieren! Den Parkplatz schützen Sie nach dem Ausparken wieder mit dem Sperrbügel gegen unberechtigtes Parken. Unabhängig davon, dass Hausüber- bzw. -rückgabe i.d.R. kontaktlos vollzogen werden und dies besondere Sorgfalt und Zuverlässigkeit der Mieter voraussetzt, steht dem Vermieter oder dessen Beauftragten das Recht einer detaillierten Kontrolle und etwaigen Durchführung einer Wohnungsabnahme zu. Etwaige Mängel und Unvollständigkeiten sind schriftlich festzuhalten und durch den Mieter zu bestätigen. Beim zeitweisen Verlassen der Einrichtung während des Ferienaufenthalts gilt ebenfalls: Türen und Fenster sind zu schließen, bewegliche Außen-Accessoires sind im Haus zu lagern.

---

## 7. Personen

Das Mietobjekt wird nur für die vertraglich vereinbarten Personen laut Buchung zur Verfügung gestellt. Nachträgliche Änderungen bedürfen einer schriftlichen Erlaubnis des Vermieters. Dies gilt insbesondere für Übernachtungen von mehr als 4 Personen (ab 3 Jahren) ohne entsprechende Buchung. Für den Fall von Zuwiderhandlungen ist der Vermieter oder dessen Beauftragte berechtigt, die nicht in der Buchung aufgeführten volljährigen Personen vom Feriengrundstück zu verweisen und den Vertrag ohne Erstattung der Restlaufzeit vorfristig zu kündigen. Entgangene Entgelte für Aufbettungen und/oder etwaige Schadensersatzforderungen werden zusätzlich in Rechnung gestellt.

---

## 8. Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nur im Haus 1 „Bug“ möglich aus Rücksicht auf Gäste mit Tierhaar-Allergie und nur nach Absprache/Bestätigung (nach der Buchungsanfrage "Zusatzleistung Hund"). *Die Vermieter-Familie ist tierlieb und hat Jahrzehnte lang Hunde gehalten, dabei ein Bewusstsein für die Pflichten guter Tierhaltung entwickelt. Daher gilt hier wie überall:* Von einem Haustier verursachte Gefährdungen anderer (Gäste) müssen ausgeschlossen sein, ebenso wie anhaltende Ruhestörungen, Verunreinigungen durch Kot und Urin oder sonstige Belästigungen und Beschädigungen an Sachen. Dies gilt auch für tierhaltende Besucher eines Mieters. Es ist untersagt, Tiere unbeaufsichtigt im Haus einzuschließen. Im Extremfall stellt wiederholte Missachtung allgemein-gültiger Gebote von Rücksichtnahme und/oder des Tierschutzes seitens des tierhaltenden Ferienmieters oder seiner Besucher einen besonders gewichtigen Sachgrund (BGH aaO, Tz. 14) dar und kann ein Hausverbot nach sich ziehen.

---

## 9. Rauchen, Brandschutz, Grillen, Lagerfeuer

Innerhalb der Ferienhäuser ist Rauchen nicht gestattet. Im Außenbereich muss die Belästigung anderer Gäste vermieden werden. Offenes Licht (Kerzen, Teelichter) sind in Innenräumen aus Gründen des Brandschutzes und zur Prävention von Sachschäden bitte zu vermeiden.

Nur auf den Grillplätzen ist Grillen erlaubt, nicht auf den Terrassen vor den Häusern. Grillgeräte sind gereinigt zu hinterlassen und sämtliches Geschirr muss wieder in das entsprechende Haus zurückgebracht werden.

Lagerfeuer sind in MV behördlich untersagt, wenn nicht eine genehmigte Anzeige durch formlosen Antrag vorausging. Inhaltlich müssen folgende Angaben getätigt werden: Anmelder, Datum, Uhrzeit, Zeitraum des Abbrennens, Anlass, Ort der Durchführung und die Benennung eines Verantwortlichen vor Ort inklusive Angabe einer Rufnummer.

Info unter Behördennummer 115.

---

## 10. Instandhaltung der Ferienwohnungen

Mieter verpflichten sich, die gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar pfleglich zu behandeln und vor jeglichen Schäden zu bewahren. Die Möblierung darf nicht durch Mieter verändert werden. Während der Mietzeit entstandene Schäden in den Ferienhäusern und auf der Anlage bzw. Fehlbestände am Inventar hat der Mieter zu ersetzen, es sei denn, er weist

nach, dass ihn selbst oder die ihn begleitenden Personen an der Entstehung des Schadens oder des Fehlbestandes kein Verschulden trifft. Feststellungen zur Unvollständigkeit des Inventars oder bestehender bzw. eingetretener Mängel am Mietobjekt hat der Mieter unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen, anderenfalls stehen dem Vermieter darauf beruhende Ersatzansprüche zu.

---

### 11. Pflichten des Vermieters

Mit dem wirksamen Abschluss des Vertrages ist der Vermieter zur vertragsgerechten Bereitstellung und Übergabe des Mietobjektes verpflichtet. Sollte trotz aller Sorgfalt des Vermieters bzw. durch vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände (Unwetterkatastrophen, Brand, Explosion, Schäden am Haus, Vandalismus, Pandemie etc.) das Ferienhaus nicht, wie vereinbart durch den Mieter genutzt werden können, haftet der Vermieter ausschließlich in Höhe des vereinbarten und gezahlten Mietpreises. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die außerhalb seines Verantwortungsbereichs liegen, insbesondere Bauarbeiten (einschl. Straßenarbeiten) im Umfeld.

---

### 12. Rückabwicklung des Vertrages

Für den Fall des Rücktrittes hat der Mieter folgenden Aufwendungsersatz gegenüber dem Vermieter zu entrichten:

- Stornierung der Buchung bis 61 Tage vor Mietbeginn: 20 % des vereinbarten Mietpreises
- Stornierung der Buchung ab 60. bis 35. Tag vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises
- Stornierung der Buchung ab 34. Tag vor Mietbeginn: 80 % des Mietpreises

Maßgebend ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung beim Vermieter (E-Mail ausreichend).

Für den Fall eines Rücktrittes und einer aber möglichen und zeitgleichen Umbuchung haftet der Mieter mit einem Pauschalbetrag für die notwendig angefallenen Bearbeitungskosten in Höhe von € 50,00 zuzüglich eventuell angefallener Inseratskosten. Die vorzeitige Abreise des Mieters, die dem Vermieter anzuzeigen ist, berechtigt diesen nicht zur Geltendmachung von Rück- oder Schadenersatzforderungen (§ 537 Abs. 1 BGB). Der Mieter schuldet auch für diesen Fall den vereinbarten Mietzins.

Falls der Mieter vom Vertrag zurücktritt und gleichzeitig einen Nachmieter stellt, der schriftlich erklärt, dass er die vereinbarten Bedingungen übernimmt, wird der Vermieter eine neue Buchungsbestätigung erstellen.

---

### 13. Nutzungsregeln

Die in den Ferienwohnungen ausgelegten Hausordnungen sind Bestandteil der allgemeinen Geschäftsbedingungen. Für die Nutzung des DSL-Internetzugangs über LAN und WLAN wird im Regelwerk zur Internetnutzung (Seite 8) geregelt und allein durch Nutzung der hauseigenen LAN- und WLAN-Dienste als angenommen bestätigt. Andernfalls besteht keine Nutzungserlaubnis.

---

### 15. Beschaffenheit

Fotos und Texte auf unseren Webseiten und Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (Möbel, Inventar...) und Gestaltung (...Farbgebung, Gartengestaltung etc.) vor, sofern sie in ihrer Funktion vergleichbar oder höherwertig sind.

---

### 14. Gerichtsstand

Für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht Stralsund zuständig.

---

### 16. Salvatorische Klausel

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

## Satellitenempfang

### Fernsehsender-Belegung (Bitte nicht umprogrammieren)

1. ARD	8. VOX	15. N 24	22. HR
2. ZDF	9. Kabel 1	16. D-MAX	23. BR
3. N 3	10. Super RTL	17. ZDF neo	24. SAT 1 Gold
4. SAT 1	11. KiKa	18. SIXX	25. Pro 7 Maxx
5. RTL	12. 3 SAT	19. MDR	26. —
6. RTL 2	13. SPORT 1	20. RBB	27. RTL Nitro
7. PRO 7	14. NTV	21. WDR	28. Disney Channel

### Radiosender (Bitte nicht umprogrammieren)

30. NDR 2	33. N-Joy	36. domradio	39. Inselradio
31. NDR 1 MV	34. NDR Info	37. ego FM	40. JAM FM
32. Sunshine live	35. 1 Live	38. NDR 90,3	41. Klassik Radio

## Adressen Neuenkirchen und Umgebung (Auswahl)

### Notfall und Medizinisches [Namen anklicken öffnet Link](#)

- **Notruf Polizei 110**
- **Polizeistation Bergen 03838 8100**
- **Notruf Feuerwehr/Rettungsdienst 112**
  
- **„Sana-Krankenhaus“** Calandstraße 7/8, **Bergen, 03838 39-0**  
**Notaufnahme: 03838 391830**  
*Gut, zu wissen, noch besser, es nicht zu brauchen.*
- **Arztpraxis Thomas Harnisch** Dorfstraße 57, 18569 **Trent**  
**Praktischer Arzt, T.: 038309 1317**  
*5 Sterne Bewertung*
- **Dr. med. Maik Hrubesch Arzt für Zahnmedizin**  
**T: 03838 22179** Breitsprecherstraße 10 B, 18528 **Bergen**  
*5 Sterne Bewertung*
- **Frau Dr. med. Ulrike Laabs, Kinderärztin**  
**T: 03838 209920** Ringstraße 113, 18528 **Bergen**
- **Vermittlung Ärztlicher Bereitschaftsdienst 03831 357222**
- **Zahnärztlicher Bereitschaftsdienst**  
**01805 924668** (14 ct/min Festnetz)
- **Apothekennotdienst 0800 0022833**
- **Giftnotruf 0361 730730**
- **Tierarztpraxis Puvogel** Streu 6, 18569 **Schaprode**  
Notdienst: **038309 22836**  
*4,9 Sterne Bewertung*

### Bus und Taxi

- **Rügen-Taxi - Jörg Neitzel | Taxiunternehmen Bergen,**  
**T: 03838 252525**
- **Taxi eG Funktaxi Bergen T: 03838/252627**
- **ÖPNV VVR-Bus, Fahrpläne, RADsfatz, T: 03838 202955**

### Lebensmittel [Namen anklicken öffnet Link](#)

- Kaufladen „**Bunge**“ Dorfstraße 26, **Neuenkirchen**  
*Frische Frühstücks-Brötchen, Lebensmittel, Eis*
- **„Wild & Rind“** Hofladen, Dorfstraße 43, **Neuenkirchen**  
*Wild- und Grillspezialitäten, leckeres Florida Eis*
- **EDEKA „Preller“** Mühlenstraße 39, **Gingst**
- **Famila, ALDI, Bäckerei Junge** Nonnenseestraße 1, **Bergen**
- **REWE** Bahnhofstraße 53-55, **Bergen**
- **Lidl** Gingster Chaussee 7, **Bergen**
- **Fleischerei „Druckrey“** Königsstraße 10, **Bergen**
- **Fischräucherei „Kuse“** Strandpromenade 3a, **Binz**  
*Zurecht legendär, bekannt durch NDR*

### Kulinarisches [Namen anklicken öffnet Link](#)

- **„Wirtshaus Neuenkirchen“** Dorfstraße 43, **Neuenkirchen**  
*Sehr lecker und freundlich, schöner Garten*
- **„Gingster Eck“** Markt 1, **Gingst**  
*gemütlich mit Blick auf den Marktplatz*
- **„andernorts auf Rügen“** Dorfstraße 8, **Rappin**  
*Gut mit dem Fahrrad erreichbar, stylischer Landgasthof*
- **Restaurant Puk up'n Balken** Bahnhofstraße 65, **Bergen**  
*urig und einfallsreiche Gerichte*
- **„Eishafen“** nahe Hafengeweg, **Schaprode**  
*Das beste Eis Rügens*
- **KEBAB-Haus** Industriestraße 2, **Bergen**  
*Auch im Urlaub gilt: Döner macht schöner...*

*Diese Listen werden stetig erweitert...*

# "Mein Fleckchen Rügen ..."

Ferienanlage Neuenkirchen

## Ausflugsziele MUSS! [Namen](#) anklicken öffnet Link

- **Königsstuhl** Kreidefelsenschiffahrt  
UNESCO Weltkulturerbe Nationalpark Jasmund  
Atemberaubend
- **Störtebeker Festspiele** Am Bodden 100, 18528 **Ralswiek**  
**Tickethotline: 03838 31100**  
2021 »Im Angesicht des Wolfes«
- **UNESCO Weltkulturerbe Hansestadt Stralsund**  
**Ozeaneum**
- **Rasender Roland, Rügensche Bäderbahn**  
Hier gibt es tolle Kombinationsmöglichkeiten  
Dampflok-Romantik mit Mini-Seereise
- **Insel Hiddensee** die kleine Schwester Rügens  
Ein bis zwei Tagesausflüge ab Schaprode oder Breege  
sollten Sie unbedingt einplanen
- **Kap Arkona** das Nordkap Deutschlands  
Noch mit dem Fahrrad erreichbar
- **Putbus** Rügens weiße Stadt, ein Juwel des Klassizismus  
Badehaus Goor, Theater, Marstall, Park, Insel Vilm
- **Binz** Inbegriff des vornehmen Strandlebens auf Rügen  
**Viel los, sehr viel los. Prora, Seebrücke, Variété, ...**

## Natur verstehen [Namen](#) anklicken öffnet Link

- **Hoch Hilgor** mit Grümbke Aussichtsturm **Neuenkirchen**  
Dieser Ausblick macht naturbetrunken
- **Königsstuhl** Kreidefelsenschiffahrt **Sassnitz**  
UNESCO Weltkulturerbe Nationalpark Jasmund  
Atemberaubend
- **Baumwipfelpfad** Naturerbe Zentrum Rügen  
Forsthaus Prora 1, **Binz**  
Rügen aus einer anderen Perspektive erleben
- **NaBU Rügen**  
Jede Menge Anregungen für Naturfreunde, auch speziell Radtouren
- **Vilm**, noch eine Insel, die es in sich hat. Bei **Lauterbach**  
Fast 500 Jahre unberührte Natur
- **Nationalpark** Der kleinste Deutschlands, **Sassnitz**  
Aber so einzigartig, wie die ganze Inselwelt Rügens
- **NSG Tetzitzer See mit Halbinsel Liddow und Banzelvitzer Berge**  
Entdecken Sie den **Bodden-Panoramaweg**  
Siehe auch **NDR Nordtour** 06. Juni 2020  
Markante Landschaften erwandern, direkt vor Ihrer Haustüre auf  
einem vom Deutschen Wanderverband ausgezeichneten Weg.
- **Hanomag-Tour** z.B. **Halbinsel Bug** erleben.  
**T: 0171 7430964** Abenteuer in der Natur mit dem Geländewagen  
und jede Menge Geschichte

## Erlebnis besonders für Familien

- **Rügenpark Gingst** Freizeitpark, Mühlenstraße 22b, **Gingst**  
T: 038305 55055
- **Karls Erlebniswelt** Binzer Str. 32, **Zirkow**  
**Vergnügen rund um die Erdbeere**  
Schön gemacht, aber sehr kommerziell ausgerichtet
- **Dünengolf Göhren** Abenteuer Golf für Groß und Klein
- **Rasender Roland, Rügensche Bäderbahn**  
Da kommen Kinder nicht aus dem Staunen raus...
- **Erlebniswelt Rugard** Rugardweg 7, **Bergen**  
Kletterwald, Sommerrodelbahn, Rugardturm, Minigolf, Go-Kart,  
Rutschenturm – langweilig wird es da niemandem...
- **3D Golfcity** 3D Schwarzlicht Minigolf,  
Lauterbacherstraße 10, **Putbus**  
Ideal für richtig trübe Tage
- **Pirateninsel Rügen**, Lauterbacherstraße 1 0, **Putbus**  
Riesiger Indoorspielplatz
- **Go-Kart und Quad Bahn Bergen** Bergen OT. Tetel, Zittvitz 2 Fahr-  
spaß für Jung & Alt, auf drei Bahnen
- **Zoo Stralsund** Grünhufener Bogen 2, **Stralsund**  
Vom Bauernhof bis in den Dschungel

## Sportliches [Namen](#) anklicken öffnet Link

- **Wanderreiten** mit Steffen Waak, **Zirmoisel bei Neuenkirchen**  
**T: 0160 90311254**  
Querfeldein unter fachkundiger Begleitung
- **Surfen kann jede/r** Großer Jasmunder Bodden,  
Strandpromenade **Lietzow**  
Windsurfen, SUP, Kanu und Kajak  
Derzeit leider Pause, anrufen! **0173 1513970**
- **Berliner Kiteschule** Am Gutshof 30, **Trent**  
VDWS zertifizierte Kitesurfschule
- **Surfbretter SUP, Kites mieten**
- **Fahrräder mieten**, Bruchalla  
Gademow, Gingster Str. 4, **18528 Parchtitz**  
Liefer- und Abholservice von Mietfahrrädern auf dem Weg  
nach Bergen, **T: 3836 2030955**
- **Mitsegeln auf dem Traditionsschiff** HOFFNUNG **Neuenkirchen**  
Auf dem letzten in Fahrt befindlichen Frachtsegler Rügens  
**T: 0162 6737842**
- **Segeltörns** Wiking Surf, Lange Str. 24, **Schaprode**  
Zum Beispiel Hiddensee-Rund in 9 Std.
- **Tauchen** Dive Baltic Sea Rügen, Parkstraße 4, **Ralswiek**  
Tauchen lernen von Robert Röske z.B. in der Tromper Wiek  
**T: 0151 14911776**
- **Bodden-Strände** (Google-Maps-Adresse anklicken)  
**Mini-Strand am Liddower Strom** (H922+HQ Neuenkirchen)  
Grubnow **Neuenkirchen**  
**Romantic Sea Bridge** (GC77+X4 Rappin) **Banzelwitz**  
**Vieregge** (H89G+FM Neuenkirchen) **am Hafen**
- **Ostsee-Strände** (Google-Maps-Adresse anklicken)  
**Schaabe** (HCH9+WR Glowe)  
**Juliusruh** (J9CH+FG Breege)  
**Dranske** (J68G+GQ Dranske)

*"Mein  
Fleckchen  
Rügen ..."*  
Ferienanlage Neuenkirchen

